

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

г. Красноярск
(место составления акта)

“ 27 ” апреля 20 18 г
(дата составления акта)
12 ч. 00 мин.
(время составления акта)

Порядковый номер в системе
ФГИС ЕРП 241800345269

АКТ ПРОВЕРКИ

**службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 1796-ж

По адресу/адресам: Красноярский край, п. Подгорный, ул. Кировская, д. 15, Красноярский край, п. Подгорный, ул. Строительная, д. 27; Собщей =9262,51 кв.м.

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Кузнецова Анатолия Петровича от 12.04.2018г. № 1796-ж, от 24.04.2018г. № 2088-ж

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**Муниципальное предприятие ЗАТО Железногорск Красноярского края
«Жилищно-коммунальное хозяйство» (МП «ЖКХ»)
ИНН 2452018455, ОГРН 1022401416487**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ 24 ” апреля 20 18 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 30 мин. Продолжительность 1ч.30 мин.
“ 27 ” апреля 20 18 г. с 11 час. 30 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 30 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Журавлев Евгений Иванович 24.04.2018г. 11ч.00мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Свиридова Елена Владимировна — государственный инспектор отдела надзора за СиЭЖФ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовал: Представитель МП «ЖКХ» по доверенности Журавлев Евгений Иванович (Доверенность от 08.02.2018г. б/н)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

при проведении проверки с целью осуществления государственного лицензионного контроля в связи с поступившими обращениями (№02-08/3423 от 05.04.2018) в отношении управляющей компании МП «ЖКХ», осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом на основании лицензии от 01.04.2015 №32, выданной Службой, договора управления многоквартирным домом, установлено следующее. В нарушение подпункта а) пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 г. № 1110 МП «ЖКХ» не соблюдает требования, установленные ч. 2.3 Статьи 161 Жилищного кодекса РФ, Правил и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, а именно:

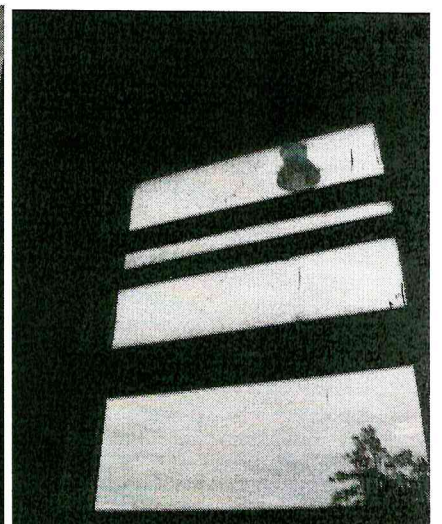
МКД № 15 по ул. Кировская

1. Установлено нарушение штукатурно-окрасочного слоя конструктивных элементов лестничных клеток подъездов №1, №2, №3, №5 МКД (Ремонт подъездов № 4, № 6 выполнен в 2017г.), что является нарушением п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, п.п. 3.2.1., 3.2.8 Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД от 03.04.2013 г. №290.

2. В ходе визуального осмотра установлено неудовлетворительное санитарное состояние остекления окон лестничных клеток 5-х этажей подъездов МКД (внутренние и наружные поверхности окон не очищены от загрязнений), что является нарушением п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, п.п. 3.2.2., 4.7.1., 4.7.4. Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД от 03.04.2013 г. №290.

Управляющей компанией даны пояснения, что согласно акт осеннего осмотра общего имущества собственников помещений МКД 2017г. составлен и утвержден объем работ на 2018г., относящихся к текущему ремонту, подписанный председателем МКД. Ремонт подъездов № 2, № 5 запланирован на 2018г.

Согласно приложения № 1 к договору управления МКД от 01.01.2017г., работы по содержанию мест общего пользования, а именно мытье окон, проводится один раз в год по завершению отопительного сезона.



МКД № 27 по ул. Строительная

1. При визуальном осмотре дворового фасада МКД установлено наличие трещин в кирпичной кладке наружных стен (вертикальные трещины над козырьком, в границах надписи «1966», под фонарём, установленным на фасаде МКД, справа от входа в подъезд под оконным проемом второго этажа до подоконной плиты 1-го этажа), что является нарушением п.п. 4.2.1.1., 4.2.1.14. Правил и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Пост. Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491; п. 3

Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденные Постановлением от 03.04.2013г. № 290.

2. Установлено нарушение штукатурно-окрасочного слоя конструктивных элементов лестничных клеток 2, 3 МКД, что является нарушением п.п. «б» п. 10 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, п.п. 3.2.1., 3.2.8 Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п. 11 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД от 03.04.2013 г. №290.

Управляющей компанией даны пояснения, что согласно акт осеннего осмотра общего имущества собственников помещений МКД 2017г. составлен и утвержден объем работ на 2018г., относящихся к текущему ремонту, подписанный заведующей общежитием. Ремонт лестничных клеток 2, 3 запланирован на 2018г.

Данный акт (нарушения по п. 1, выявленные по МКД № 27 по ул. Строителей) является основанием для составления протокола об административном правонарушении по ст. 14.1.3 КоАП РФ в порядке пункта 1 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ.

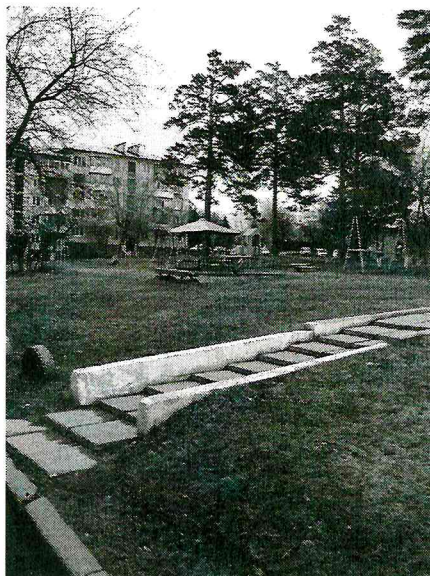


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

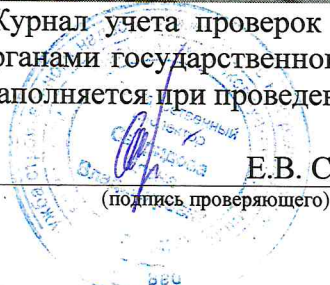
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено:

1. В ходе проведения проверки собственниками жилых помещений МКД № 15, № 27 по ул. Кировская, ул. Строительная, присутствовавших при проверке, даны пояснения, что на момент проверки коммунальная услуга по отоплению предоставляется в полном объеме.
2. При визуальном осмотре придомовая территория МКД № 15 по ул. Кировская находится в удовлетворительном санитарном состоянии.



Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



Е.В. Свиридова

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

Государственный инспектор отдела надзора за содержанием и эксплуатацией жилого фонда Свиридова Елена Владимировна

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а): Представитель МП «ЖКХ» по доверенности Журавлев Евгений Иванович (Доверенность от 08.02.2018г. 6/н)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 27 ” апреля 20 18 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

В случае отсутствия лица для подписания документов: Акт направлен